

Ny vannforsyning Oslo - Stamnett: Tilbud om kartlegging og oppfølging

Oslo kommune bygger nå en reservevannforsyning. For å kunne forsyne hele byen med drikkevann, må det også bygges nye vannforsyningstunneler. Du mottar dette skrivet fordi denne eiendommen/boligen kan bli berørt av at Vann- og avløpsetaten bygger nye vannforsyningstunneler (stamnett).

Stamnettprosjektet (Ny vannforsyning Oslo – Stamnett) vil føre rent vann i tunnel fra Sagene til Disen og videre til Trosterud, og fra det eksisterende vannbehandlingsanlegget på Oset (Kjelsås) til Disen. Prosjektet er i utredningsfasen, men deler av kartleggingsarbeidet knyttet til berørte boliger starter allerede nå. Slik sørger vi for at målinger er gjort i god tid før planlagt tidspunkt for byggestart.

Les mer om prosjektet lenger ned i dette skrivet.

Dette skrivet er sendt digitalt, men sendes per post dersom det ikke er åpnet digitalt innen noen dager. Informasjon legges også i postkassen, slik at eventuelle leietakere får informasjonen.

Tilbud om kartlegging og oppfølging

Vann- og avløpsetaten tilbyr deg gratis kartlegging og oppfølging av din eiendom/bolig. Følgende kartleggingstiltak kan være aktuelle for denne eiendommen/boligen:

- Setningsmåling
- Bygningsbesiktigelse
- Brønnkontroll (gjelder både energibrønner og drikkevannsbrønner)

Det er opp til deg å velge om du vil ha utført en slik kartlegging, men det vil være en stor fordel for begge parter om kartlegging og kontrollmålinger er på plass, både for å forebygge skader og ved en eventuell skadevurdering.

Setningsmålinger starter snart

Nerdrums Opmaaling AS vil starte med setningsmålinger om kort tid. Bygninger som er fundamentert på løsmasser kan bli utsatt for setninger, altså bevegelser i grunnen og bygningen.

Vi gjør tiltak i prosjektet for å unngå at dette skjer. Samtidig er det viktig å oppdage eventuelle setninger så tidlig som mulig. På aktuelle bygninger ønsker vi derfor å etablere målepunkter i forkant, slik at vi både kan kartlegge bevegelser før og underveis i prosjektet. Det skjer ved at det monteres noen små skruer/bolter utvendig på grunnmuren i forkant av anleggsarbeidet. Eksakt høyde over havet på skruene måles inn. I tillegg til monteringen blir det foretatt minst to målerunder.

Eget skriv fra oppmålingsfirmaet med flere detaljer leveres til boligens/eiendommens postkasse.

Bygningsbesiktigelse

Du som mottar dette skrivet vil få tilbud om forhåndsbesiktigelse av din eiendom/bygning. Dette vil skje nærmere anleggsstart i ditt område, og du blir kontaktet i forkant. Bygningsbesiktigelser gjør at vi kan dokumentere bygningens tilstand før anleggsarbeidet starter. Dette er frivillig. Imidlertid anbefaler Vann- og avløpsetaten bygningseiere å takke ja til tilbudet. Besiktigelsen gir både eier og Oslo kommune en trygghet i at eventuelle skader som kan oppstå i forbindelse med anleggsarbeider, kan dokumenteres.

Bygningsbesiktigelsene gir også et godt grunnlag for å vurdere om vi må sette inn spesielle tiltak knyttet til eiendommen, og for å bedømme om eventuelle skader som følge av utbyggingen. Besiktigelsen blir utført ved hjelp av video, og firmaet som gjør besiktigelsen signerer en taushetserklæring. Dokumentasjonen blir forsvarlig lagret på en egen dataservert, og kun de som utfører besiktigelsen har tilgang til registreringene.

Energibrønner og drikkevannsbrønner

Hvis du har energibrønn eller drikkevannsbrønn, ønsker vi å få vite om dette, slik at vi kan gjøre en kontroll av brønnen. Det gjelder både plassering og kvalitet på brønnen. Anleggsarbeidene kan påvirke/skade energibrønner langs tunneltraséen, og det er derfor viktig at vi har oversikt over alle brønner.

Alle eksisterende energibrønner og drikkevannsbrønner skal være registrert i Nasjonal Grunnvannsdatabase. Borefirmaet som har utført boringen skal rapportere inn brønnen. Du kan sjekke om din brønn er registrert på denne nettsiden: <https://geo.ngu.no/kart/granada/>. Om du ikke finner din brønn registrert i databasen, ta kontakt med firmaet som har utført boringen. Hvis brønnen er boret for flere år siden og du ikke vet hvem som har utført arbeidet, kan du registrere brønnen selv på www.ngu.no.

Som utgangspunkt vil Vann- og avløpsetaten erstatte energibrønner som allerede er etablert og som berøres direkte eller skades som følge av prosjektet. En slik erstatning vil om mulig bli i form av utbedring av skadet brønn, nye borehull som etableres etter at Vann- og avløpsetatens anleggsarbeid er avsluttet, eller som en økonomisk kompensasjon hvis det ikke er mulig å etablere nye borehull. Vann- og avløpsetaten vil også bistå med midlertidige løsninger i perioden

energibrønnene må være ute av drift på grunn av anleggsarbeidet. Vi gjør oppmerksom på at nye etableringer av energibrønner innenfor plangrensen (som du finner i kart på nettsiden) må søkes til Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune.

Kort om prosjektet og arbeidet som skal foregå i ditt område

Én vannkilde og ett vannbehandlingsanlegg forsyner i dag om lag 90 prosent av befolkningen i Oslo med drikkevann. Dette gjør vannforsyningen svært sårbar. Hvis det blir svikt i det nåværende vannforsyningssystemet, vil det få alvorlige konsekvenser for Oslo i løpet av få timer. Mange vil miste vannet, og resten vil måtte koke vannet. Mattilsynet har pålagt Oslo kommune å ha på plass en fullgod vannforsyning for hele Oslo innen 1. januar 2028.

Derfor bygger Oslo kommune nå en reservevannforsyning, og vi planlegger nye vannforsyningstunneler (stamnett). Arbeidet er organisert i to prosjekter:

- Prosjektet Ny vannforsyning Oslo vil føre vann fra den nye vannkilden Holsfjorden fram til nytt vannbehandlingsanlegg på Huseby. Fra Huseby føres rent vann i tunnel til Sagene. En reguleringsplan for dette prosjektet ble vedtatt av bystyret i november 2019, og byggingen startet høsten 2020.
- Stamnettprosjektet vil føre rent vann i tunnel fra Sagene til Disen og videre til Trosterud, og fra det eksisterende vannbehandlingsanlegget på Oset (Kjelsås) til Disen. Prosjektet er i utredningsfasen, og vi arbeider med konsekvensutredning og reguleringsplan. Etter planen vil prosjektet bli politisk behandlet høsten 2021. Nye vannforsyningstunneler er blant annet nødvendige for å kunne levere vann fra både det nye vannbehandlingsanlegget og dagens vannbehandlingsanlegg til hele Oslo.

Begge prosjektene er planlagt ferdige i 2028.

Dette planlegges i ditt område

Denne eiendommen/boligen ligger i et område hvor vi planlegger å bygge en tunnel for rent vann og rentvannsbassenger for å lagre ferdig behandlet drikkevann. Vi planlegger å bore tunnel fra Stubberud nær Trosterud/Alnabru, via Disen og Sagene, til Huseby, hvor det nye vannbehandlingsanlegget skal ligge. Tunnelen vil bli boret med tunnelboremaskin. Rentvannsbassengene ved Trosterud sprenges ut i to fjellhaller under bakken. Anleggsområdet planlegges på Stubberud.

Prosjektet er fortsatt i en tidlig planleggingsfase, og anleggsarbeidene på Stubberud vil tidligst starte andre halvdel av 2021. Du vil blant annet få mer informasjon når prosjektplanene sendes ut på nytt for innspill fra nærmiljø og berørte naboer på nyåret.

Kontaktinfo og nyttige lenker



Hvis du har spørsmål, oppfordrer vi deg til å sende en e-post til postmottak@vav.oslo.kommune.no, som du merker «saksnr 20/11321». Da kan vi sørge for at rett saksbehandler svarer deg.

Mer informasjon finner du på nettsiden: www.oslo.kommune.no/stamnett

Vennlig hilsen

Fredrikke Syversen
Prosjektleder

Ingjerd Mørk
Geolog